

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 01 октября 2013 года

**на строительство 17-ти этажного жилого дома (корпус 6Б) по адресу: Московская область,
Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13**

| | |
|---|--|
| Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп» |
| Место нахождения | 127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19 |
| Телефон | 8 (495) 797-55-22 |
| Режим работы | с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья |
| Данные о государственной регистрации | |
| Данные о государственной регистрации | ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Данные о постановке на учет в налоговом органе | ИНН/КПП 7715821600/771501001 |
| Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика | 1. Гомина Елена Владимировна – 50 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 49 % Уставного капитала Общества. |
| Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | В настоящее время Застройщик принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13: 1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 08 марта 2014 года; 2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; 3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; 4) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 28.12.2013г.; 5) 17-ти этажный жилой дом (корпус 5); срок ввода а эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30 ноября 2014 г.; 6) 17-ти этажный жилой дом (корпус 7); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30 ноября 2014 г.; 7) 17-ти этажный жилой дом (корпус 8), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30 ноября 2014 г. 8) 17-ти этажный жилой дом (корпус 6А), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г. 9) 17-ти этажный жилой дом (корпус 10А), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г. |

| | |
|--|--|
| О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом | Виды лицензируемой деятельности отсутствуют. |
|--|--|

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01.07.2013 года:

| | |
|---|------------------------------------|
| Финансовый результат | Убыток - 73 731 тыс. рублей |
| Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса): | 42 662 тыс. рублей |
| Размер дебиторской задолженности | 2 292 640 тыс. рублей |

Информация о проекте строительства:

| | |
|---|--|
| Цель строительства | 17-ти этажный жилой дом (корпус 6Б) |
| Этапы и срок реализации строительства | Этап – один Начало – 19 сентября 2013 года. Окончание – не позднее 27 февраля 2015 года. |
| Заключение экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-2013-01 от 28 февраля 2013 года |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU 50503102-455/С от 28 февраля 2013г., выдано Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 27 февраля 2015 года. |
| Права застройщика на земельный участок: | Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354 |
| Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником) | ООО «Телсиком групп» |

Описание строящегося объекта

| | |
|--|---|
| Местоположение строящегося жилого | Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13 |
|--|---|

| дома | Участок расположен восточнее д. Ермолино и граничит: с северо-запада – с зоной проектируемой автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное; с северо-востока и востока - с Видновским лесопарком и р. Купелинка; с юга - со свободной территорией. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|----|----|---|---|---|-----|-------|---|------|----|----|---|---|---|-----|-------|---|------|----|----|---|---|---|-----|-------|---|----|----|----|---|---|---|-----|-------|---|----|----|----|---|---|---|-----|-------|---|----|----|----|---|---|---|-----|-------|---|------|----|----|---|---|---|-----|-------|---|----|----|----|---|---|---|-----|-------|---|----|----|----|---|---|---|-----|-------|---|----|----|----|---|---|---|-----|-------|---|------|----|----|---|---|---|-----|-------|---|----|----|----|---|---|---|-----|-------|---|----|----|----|---|---|---|-----|-------|---|----|----|----|---|---|---|-----|-------|---|------|----|----|---|---|---|-----|-------|---|----|----|----|---|---|---|-----|-------|---|----|----|----|---|---|---|-----|-------|---|----|
| Благоустройство территории | <p>Проектными решениями предусматривается строительство и благоустройство трехсекционного семнадцатизэтажного жилого дома. Расчетное количество жителей жилого дома составляет 343 человек (из расчета 30 кв.м. на 1 человека).</p> <p>В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - открытых площадок общего пользования: для занятий физкультурой, для игр детей дошкольного возраста, для отдыха площадью 0,095 га. - автостоянки для жителей для временного хранения -34 м/м; <p>Озеленение участка решено посадкой деревьев различных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатели объекта | <p>Многokвартирный жилой дом Корпус 6Б Количество секций – 3 шт Количество этажей– 17 этажей Количество квартир 197 шт, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 98 шт; - двухкомнатных – 96 шт; - трехкомнатных – 3 шт. <p>Общая площадь квартир – 10277,7 м² Строительный объем – 44645,4 м³, в т.ч. подземный – 1946,5 м³</p> <table border="1" data-bbox="469 1126 1449 2020"> <thead> <tr> <th>Корпус</th> <th>Этажность секции</th> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>Номер на площадке</th> <th>Условный номер</th> <th>Назначение</th> <th>Количество комнат (шт.)</th> <th>Проектная площадь квартиры (кв.м.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>132</td><td>жилое</td><td>3</td><td>80,2</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>133</td><td>жилое</td><td>1</td><td>57,8</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>134</td><td>жилое</td><td>2</td><td>64</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>135</td><td>жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>136</td><td>жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>2</td><td>4</td><td>137</td><td>жилое</td><td>2</td><td>62,1</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>138</td><td>жилое</td><td>2</td><td>64</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>3</td><td>2</td><td>139</td><td>жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>3</td><td>3</td><td>140</td><td>жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>3</td><td>4</td><td>141</td><td>жилое</td><td>2</td><td>62,1</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>4</td><td>1</td><td>142</td><td>жилое</td><td>2</td><td>64</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>4</td><td>2</td><td>143</td><td>жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>4</td><td>3</td><td>144</td><td>жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>4</td><td>4</td><td>145</td><td>жилое</td><td>2</td><td>62,1</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>5</td><td>1</td><td>146</td><td>жилое</td><td>2</td><td>64</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>5</td><td>2</td><td>147</td><td>жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>5</td><td>3</td><td>148</td><td>жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> </tbody> </table> | Корпус | Этажность секции | Секция | Этаж | Номер на площадке | Условный номер | Назначение | Количество комнат (шт.) | Проектная площадь квартиры (кв.м.) | 6Б | 17 | 1 | 1 | 1 | 132 | жилое | 3 | 80,2 | 6Б | 17 | 1 | 1 | 2 | 133 | жилое | 1 | 57,8 | 6Б | 17 | 1 | 2 | 1 | 134 | жилое | 2 | 64 | 6Б | 17 | 1 | 2 | 2 | 135 | жилое | 1 | 40 | 6Б | 17 | 1 | 2 | 3 | 136 | жилое | 1 | 40 | 6Б | 17 | 1 | 2 | 4 | 137 | жилое | 2 | 62,1 | 6Б | 17 | 1 | 3 | 1 | 138 | жилое | 2 | 64 | 6Б | 17 | 1 | 3 | 2 | 139 | жилое | 1 | 40 | 6Б | 17 | 1 | 3 | 3 | 140 | жилое | 1 | 40 | 6Б | 17 | 1 | 3 | 4 | 141 | жилое | 2 | 62,1 | 6Б | 17 | 1 | 4 | 1 | 142 | жилое | 2 | 64 | 6Б | 17 | 1 | 4 | 2 | 143 | жилое | 1 | 40 | 6Б | 17 | 1 | 4 | 3 | 144 | жилое | 1 | 40 | 6Б | 17 | 1 | 4 | 4 | 145 | жилое | 2 | 62,1 | 6Б | 17 | 1 | 5 | 1 | 146 | жилое | 2 | 64 | 6Б | 17 | 1 | 5 | 2 | 147 | жилое | 1 | 40 | 6Б | 17 | 1 | 5 | 3 | 148 | жилое | 1 | 40 |
| Корпус | Этажность секции | Секция | Этаж | Номер на площадке | Условный номер | Назначение | Количество комнат (шт.) | Проектная площадь квартиры (кв.м.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6Б | 17 | 1 | 1 | 1 | 132 | жилое | 3 | 80,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6Б | 17 | 1 | 1 | 2 | 133 | жилое | 1 | 57,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6Б | 17 | 1 | 2 | 1 | 134 | жилое | 2 | 64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6Б | 17 | 1 | 2 | 2 | 135 | жилое | 1 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6Б | 17 | 1 | 2 | 3 | 136 | жилое | 1 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6Б | 17 | 1 | 2 | 4 | 137 | жилое | 2 | 62,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6Б | 17 | 1 | 3 | 1 | 138 | жилое | 2 | 64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6Б | 17 | 1 | 3 | 2 | 139 | жилое | 1 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6Б | 17 | 1 | 3 | 3 | 140 | жилое | 1 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6Б | 17 | 1 | 3 | 4 | 141 | жилое | 2 | 62,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6Б | 17 | 1 | 4 | 1 | 142 | жилое | 2 | 64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6Б | 17 | 1 | 4 | 2 | 143 | жилое | 1 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6Б | 17 | 1 | 4 | 3 | 144 | жилое | 1 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6Б | 17 | 1 | 4 | 4 | 145 | жилое | 2 | 62,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6Б | 17 | 1 | 5 | 1 | 146 | жилое | 2 | 64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6Б | 17 | 1 | 5 | 2 | 147 | жилое | 1 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6Б | 17 | 1 | 5 | 3 | 148 | жилое | 1 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|----|---|----|---|-----|-------|---|------|
| 6Б | 17 | 1 | 5 | 4 | 149 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 1 | 6 | 1 | 150 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 1 | 6 | 2 | 151 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 6 | 3 | 152 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 6 | 4 | 153 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 1 | 7 | 1 | 154 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 1 | 7 | 2 | 155 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 7 | 3 | 156 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 7 | 4 | 157 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 1 | 8 | 1 | 158 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 1 | 8 | 2 | 159 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 8 | 3 | 160 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 8 | 4 | 161 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 1 | 9 | 1 | 162 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 1 | 9 | 2 | 163 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 9 | 3 | 164 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 9 | 4 | 165 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 1 | 10 | 1 | 166 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 1 | 10 | 2 | 167 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 10 | 3 | 168 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 10 | 4 | 169 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 1 | 11 | 1 | 170 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 1 | 11 | 2 | 171 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 11 | 3 | 172 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 11 | 4 | 173 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 1 | 12 | 1 | 174 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 1 | 12 | 2 | 175 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 12 | 3 | 176 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 12 | 4 | 177 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 1 | 13 | 1 | 178 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 1 | 13 | 2 | 179 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 13 | 3 | 180 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 13 | 4 | 181 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 1 | 14 | 1 | 182 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 1 | 14 | 2 | 183 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 14 | 3 | 184 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 14 | 4 | 185 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 1 | 15 | 1 | 186 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 1 | 15 | 2 | 187 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 15 | 3 | 188 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 15 | 4 | 189 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 1 | 16 | 1 | 190 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 1 | 16 | 2 | 191 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 16 | 3 | 192 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 16 | 4 | 193 | жилое | 2 | 62,1 |

| | | | | | | | | |
|----|----|---|----|---|-----|-------|---|------|
| 6Б | 17 | 1 | 17 | 1 | 194 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 1 | 17 | 2 | 195 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 17 | 3 | 196 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 1 | 17 | 4 | 197 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 2 | 1 | 1 | 67 | жилое | 3 | 80,2 |
| 6Б | 17 | 2 | 2 | 1 | 68 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 2 | 2 | 69 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 2 | 3 | 70 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 2 | 4 | 71 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 3 | 1 | 72 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 3 | 2 | 73 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 3 | 3 | 74 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 3 | 4 | 75 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 4 | 1 | 76 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 4 | 2 | 77 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 4 | 3 | 78 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 4 | 4 | 79 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 5 | 1 | 80 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 5 | 2 | 81 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 5 | 3 | 82 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 5 | 4 | 83 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 6 | 1 | 84 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 6 | 2 | 85 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 6 | 3 | 86 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 6 | 4 | 87 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 7 | 1 | 88 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 7 | 2 | 89 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 7 | 3 | 90 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 7 | 4 | 91 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 8 | 1 | 92 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 8 | 2 | 93 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 8 | 3 | 94 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 8 | 4 | 95 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 9 | 1 | 96 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 9 | 2 | 97 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 9 | 3 | 98 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 9 | 4 | 99 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 10 | 1 | 100 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 10 | 2 | 101 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 10 | 3 | 102 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 10 | 4 | 103 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 11 | 1 | 104 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 11 | 2 | 105 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 11 | 3 | 106 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 11 | 4 | 107 | жилое | 2 | 64 |

| | | | | | | | | |
|----|----|---|----|---|-----|-------|---|------|
| 6Б | 17 | 2 | 12 | 1 | 108 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 12 | 2 | 109 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 12 | 3 | 110 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 12 | 4 | 111 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 13 | 1 | 112 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 13 | 2 | 113 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 13 | 3 | 114 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 13 | 4 | 115 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 14 | 1 | 116 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 14 | 2 | 117 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 14 | 3 | 118 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 14 | 4 | 119 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 15 | 1 | 120 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 15 | 2 | 121 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 15 | 3 | 122 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 15 | 4 | 123 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 16 | 1 | 124 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 16 | 2 | 125 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 16 | 3 | 126 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 16 | 4 | 127 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 17 | 1 | 128 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 2 | 17 | 2 | 129 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 17 | 3 | 130 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 2 | 17 | 4 | 131 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 3 | 1 | 1 | 1 | жилое | 3 | 78,5 |
| 6Б | 17 | 3 | 1 | 2 | 2 | жилое | 1 | 57,8 |
| 6Б | 17 | 3 | 2 | 1 | 3 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 3 | 2 | 2 | 4 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 2 | 3 | 5 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 2 | 4 | 6 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 3 | 3 | 1 | 7 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 3 | 3 | 2 | 8 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 3 | 3 | 9 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 3 | 4 | 10 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 3 | 4 | 1 | 11 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 3 | 4 | 2 | 12 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 4 | 3 | 13 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 4 | 4 | 14 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 3 | 5 | 1 | 15 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 3 | 5 | 2 | 16 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 5 | 3 | 17 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 5 | 4 | 18 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 3 | 6 | 1 | 19 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 3 | 6 | 2 | 20 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 6 | 3 | 21 | жилое | 1 | 40 |

| | | | | | | | | |
|----|----|---|----|---|----|-------|---|------|
| 6Б | 17 | 3 | 6 | 4 | 22 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 3 | 7 | 1 | 23 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 3 | 7 | 2 | 24 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 7 | 3 | 25 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 7 | 4 | 26 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 3 | 8 | 1 | 27 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 3 | 8 | 2 | 28 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 8 | 3 | 29 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 8 | 4 | 30 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 3 | 9 | 1 | 31 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 3 | 9 | 2 | 32 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 9 | 3 | 33 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 9 | 4 | 34 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 3 | 10 | 1 | 35 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 3 | 10 | 2 | 36 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 10 | 3 | 37 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 10 | 4 | 38 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 3 | 11 | 1 | 39 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 3 | 11 | 2 | 40 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 11 | 3 | 41 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 11 | 4 | 42 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 3 | 12 | 1 | 43 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 3 | 12 | 2 | 44 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 12 | 3 | 45 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 12 | 4 | 46 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 3 | 13 | 1 | 47 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 3 | 13 | 2 | 48 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 13 | 3 | 49 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 13 | 4 | 50 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 3 | 14 | 1 | 51 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 3 | 14 | 2 | 52 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 14 | 3 | 53 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 14 | 4 | 54 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 3 | 15 | 1 | 55 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 3 | 15 | 2 | 56 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 15 | 3 | 57 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 15 | 4 | 58 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 3 | 16 | 1 | 59 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 3 | 16 | 2 | 60 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 16 | 3 | 61 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 16 | 4 | 62 | жилое | 2 | 64 |
| 6Б | 17 | 3 | 17 | 1 | 63 | жилое | 2 | 62,1 |
| 6Б | 17 | 3 | 17 | 2 | 64 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 17 | 3 | 65 | жилое | 1 | 40 |
| 6Б | 17 | 3 | 17 | 4 | 66 | жилое | 2 | 64 |

| | |
|---|---|
| <p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> | <p>Отсутствуют.</p> |
| <p>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p> | <p>1. Конструктивные решения, технология: Фундаменты – свайное поле, ростверк; Лестницы – сборные железобетонные; Наружные стены – сборные многослойные панели; Перекрытия этажей – сборные железобетонные панели; Внутренние перегородки – сборные железобетонные панели; Окна – блоки из поливинилхлоридных профилей с однокамерными стеклопакетами, заполненными аргоном и с низко эмиссионным покрытием; Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические; Кровля – плоская совмещённая с наклонными наружными стенами чердака; Материал водосточной системы кровли - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб. 2. Отделочные работы внутри квартир: Квартиры сдаются без отделки.</p> |
| <p>Состав общего имущества в жилом доме</p> | <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p> |
| <p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p> | <p>не позднее 27 февраля 2015 г.</p> |
| <p>Организации, участвующие в приемке дома</p> | <p>Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, Администрация г.п. Горки Ленинские.</p> |
| <p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p> | <p>Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались.</p> |
| <p>Планируемая</p> | <p>Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 365 525 250,00 руб.</p> |

| | |
|---|--|
| стоимость строительства (создания) многоквартирного дома | |
| Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы | Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Лэндл Сити» Адрес: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Калинина, д.46, корп. 3, офис 5, лит. А ИНН/КПП 5045050667/504501001 |
| Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве. | Не заключались. |
| Место опубликования Проектной декларации | Интернет. www.ecovidnoe.ru |

Генеральный директор

_____ Гомина Е. В.